

# *Vendita, Installazione e Manutenzione*

- porte sezionali e tagliafuoco REI
- porte basculanti
- serrande e portoni industriali



# Valore Aggiunto

*Come Greppi in passato e Star Real Estate da 10 anni a questa parte la ns azienda conta su un installato base di circa 1 MILIONE di porte*

*Star Real Estate S.r.l. technical doors & maintenance nasce come spin off di [Greppi](#).*

Nata per soddisfare ogni esigenza riguardante, porte basculanti per garage, porte sezionali e tagliafuoco, serrande e portoni industriali.

L'Azienda si occupa di vendita, installazione e manutenzione.

# Servizi a valore aggiunto dedicati al Global Building Management

***partner ideale per la fornitura  
di servizi a complemento di  
proposte di  
Global Building Management***



# ***Manutenzioni: La Normativa***

Le Porte Tagliafuoco, come altri dispositivi di sicurezza antincendio, quali gli estintori ad esempio, devono essere oggetto di sorveglianza da parte del Responsabile della Sicurezza.

Le porte infatti devono essere controllate per verificare che siano sempre in efficienza come previsto **dall'allegato 6 al D.M. 10 marzo 1998** e **dall'articolo 5 del DPR 37/98 comma 1**, che obbliga ad un controllo periodico almeno 2 volte all'anno



# *Manutenzioni: Responsabilità*

La mancata effettuazione di quanto disposto, ricade nella [legge 81/08 sulla Sicurezza sul Lavoro](#), che prevede espressamente il controllo e la manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio. Inoltre il [DL 231/2001](#) introduce la responsabilità amministrativa delle imprese, che riguarda anche i reati relativi alle lesioni personali e all'omicidio correlati con la salute e la sicurezza dei luoghi di lavoro.

# ***attività di presa in carico, sorveglianza e manutenzione delle porte tagliafuoco***

Attività	Periodicità	Competenza
Presa in carico *	Non applicabile	Azienda specializzata
Sorveglianza	Secondo il piano di manutenzione redatto dalla persona responsabile in funzione del rischio (DVR)	Persona responsabile (Utente)
Controllo periodico	Semestrale (entro la fine del mese di competenza)	Azienda specializzata
Manutenzione ordinaria	Semestrale (entro la fine del mese di competenza)	Azienda specializzata
Manutenzione straordinaria	Occasionale in caso di non conformità rilevate	Azienda specializzata

# \* *Presa in carico*



Con la fase di presa in carico il tecnico manutentore, partendo dall'esame del sito, deve:

- *valutare lo stato delle porte installate;*
- *verificare la disponibilità del libretto d'uso e manutenzione*  
*Acquisire le registrazioni degli interventi passati;*
- *verificare la conformità della posa in opera delle porte;*
- *verificare l'integrità e la tenuta dei sistemi di fissaggio, la stabilità della porta nel suo complesso;*
- *verificare l'integrità della porta e degli accessori, e che non siano state apportate modifiche non previste dal produttore.*

*In funzione della presa in carico è opportuno predisporre un documento di sintesi dell'intervento che, una volta compilato, costituisce il rapporto di intervento.*

# Manutenzione: m

Attività di presa in carico con report al cliente	Come previsto dalla nuova normativa <i>UNI 11473</i>
Controllo periodico effettuato da personale specializzato e formato	10 anni di esperienza nel settore, migliaia di porte e portoni installati
Etichetta e registrazione su apposito documento dei controlli effettuati	Per garantirvi di fronte alla legge sulla regolarità della manutenzione
Manutenzione straordinaria riportata sul documento di registrazione	Documentazione sempre aggiornata
Fornitura in tempi brevi di materiale in sostituzione (accessori e porte)	A garanzia della sicurezza dei vostri locali
Consulenza	Su qualsiasi problematica tecnica e normativa
Formazione personale di sorveglianza interno	Un servizio in più perché siate in perfetta regola con quello che prevede la legge

i VANTAGGI DEL NOSTRO SERVIZIO



# *Manutenzione regolare delle porte:* **5 BUONE RAGIONI**

- **Conformità alle norme vigenti**
- **Rischi legali minimizzati**
- **Maggior sicurezza**
- **Riduzione rischi di incidenti**
- **Risparmio:**
  - **riduzioni chiamate per manutenzioni straordinarie**
  - **riduzione rischio interruzioni di attività**
  - **NO multe e sanzioni**

